



30.01.2015

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE,
GORSKI KOTAR I LIKA

KLASA: UP/I-471-02/15-01/1
UR.BROJ: 513-07-28-01-15-1

Rijeka, Riva 16, dana 23. siječnja 2015.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika Prodajni centar Mučići d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 03544799376, na temelju članaka 85 i 112. stavak 6. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 147/08...73/13), članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), a u svezi s člankom 13. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, broj 148/13, 141/14), donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku PRODAJNI CENTAR MUČIĆI d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 03544799376,

I. Utvrđuje se:

1. manje obračunan porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine:

1)	porezna osnovica	851.540,00 kn
2)	porezna stopa	25%
3)	porezna obveza	212.885,00 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 26.11.2014. godine	23.655,10 kn

II. Nalaže se:

1. da uplati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine u iznosu od 212.885,00 kn u korist računa Državnog proračuna broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201 i pridruženi OIB poreznog obveznika
2. da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine obračunane do dana 26.11.2014. godine u iznosu od 23.655,10 kn u korist računa Državnog proračuna broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201 i pridruženi OIB poreznog obveznika
3. da obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine od dana 26.11.2014. godine do dana uplate u korist računa Državnog proračuna broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201 i pridruženi OIB poreznog obveznika

III. Nalaže se da se nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog Rješenja provedu odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice.

IV. Porezni obveznik izvršiti će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

Obrazloženje

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka obavilo je porezni nadzor obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza kod poreznog obveznika Prodajni centar Mučiči d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26, OIB 03544799376, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa 471-02/14-01/331, Ur. broj: 513-07-08/14-5 od 26. studenoga 2014. godine u kojem su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Na navedeni Zapisnik dana 23.12.2014. godine zaprimljen je Prigovor Klasa: 471-02/14-01/331, Ur.broj: 383/14-8 od strane poreznog obveznika, u kojem isti navodi:

1. da je nalaz poreznog tijela kojim se osporava pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 87.885,00 kuna po ulaznom računu broj 5/PPO1/01 od 30.09.2013. godine od društva Primorska poneštra d.o.o. zbog toga što isporuka nije potkrijepljena vjerodostojnom dokumentacijom pogrešan. Porezni obveznik navodi da posjeduje svu potrebnu dokumentaciju koju uz prigovor dostavlja – dostavnicu broj 1-2013 od 30.09.2013. i skladišnu karticu broj 1 od 31.12.2013. godine.

U svezi navedenog ovo tijelo je u postupku nadzora izvršilo uvid u skladišnu karticu broj 1 od 31.12.2013. godine za aluminijske profile i utvrdilo da je na istoj knjižen ulaz alu profila po računu broj 5/PPO1/01 u količini od 5.408,00 kg alu profila i da je na istoj na dan 31.12.2013. godine iskazana zaliha od 1.003,00 kg alu profila.

Nadalje u svezi navedenog obavljen je razgovor s poreznim obveznikom dana 10.07.2014. godine, o čemu je sastavljena Službena zabilješka Klasa: 471-02/14-01/331, Ur. broj: 513-07-08/14-3, prilikom kojeg je na pitanje ovlaštenih djelatnika da li ima inventurne liste o stanju alu profila na početku i na kraju godine porezni obveznik odgovorio da je alu profile osobno on popisivao, ali da nema inventurne liste potpisane od strane popisivača.

Tijekom nadzora je nekoliko puta od poreznog obveznika zatražena dokumentacija (inventurne liste, primke, dostavnice i sl.) temeljem kojih su knjižene količine alu profila na skladišnoj kartici, a ujedno i dokazuje da je porezni obveznik stvarno zaprimio alu profile po navedenom ulaznom računu.

Nadalje 5.408,00 kg alu profila predstavlja veliku količinu, pa je za transport tolike količine alu profila potrebno odgovarajuće prijevozno sredstvo. Porezni obveznik ovom tijelu ni u tijeku nadzora ni u prigovoru nije dostavio podatke o tome na koji način je obavljen prijevoz tolike količine alu profila, već u prigovoru dostavlja samo dostavnicu broj 1-2013. od 30. rujna 2013. godine ispostavljenju od društva Primorska poneštra d.o.o..

Prema navedenom osim predmetne dostavnice porezni obveznik nije u prigovoru dostavio dokumentaciju tj. isprave koje bi nedvojbeno potvrdile isporuku 5.408,00 kg alu profila, a uz to nema vjerodostojne inventurne liste, ovo tijelo ne prihvaća prigovor poreznog obveznika u svezi isporuke 5.408,00 kg alu profila.

U prvom dijelu prigovora porezni obveznik navodi da u vrijeme isporuke alu profila – rujan 2013. godine porezni obveznik i dobavljač nisu bili povezana društva. Navod poreznog obveznika u svezi navedenog je točan, navedena društva – porezni obveznik i dobavljač postaju povezana društva od 11.12.2013. godine na način da društvo SILOV GRADNJA d.o.o. postaje jedini osnivač poreznog obveznika. Navedeni odnos traje do 13.08.2014. godine. Navedene činjenice i odnos poreznog obveznika sa dobavljačem (povezano društva ili ne) nije od značaja za rješavanje prigovora.

2. da je nalaz poreznog tijela kojim se osporava pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 125.000,00 kuna po ulaznom računu broj 2/P-1/1 od 05.12.2013. godine od društva ALPE-ADRIA VARAŽDIN d.o.o. zbog toga što isporuka nije potkrijepljena vjerodostojnom dokumentacijom pogrešan. Porezni obveznik navodi da je isporuka dobara obavljena i da je prilikom prodaje predmetnih dobara obavljen pregled svih prostorija te je kupac vizualno ustvrdio stanje i količinu pokretnog inventara i opreme kao i vrijednost istoga i to paušalnom procjenom po sistemu viđeno-kupljeno, te se poziva na članak 2. i 3. Ugovora o kupoprodaji pokretnog inventara i otpadnog željeza od 05.12.2013., godine koji uz prigovor i dostavlja.

Nadalje porezni obveznik navodi da račune za skladištenje premetnog inventara i otpadnog željeza nema iz razloga što je tako ugovoreno predmetnim ugovorom u članku 5. U prigovoru porezni obveznik ističe da je u svezi predmetnog inventara uskladištenog u robnoj kući VAMA u Varaždinu u tijeku preuzimanje predmetnog inventara i opreme od Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je kroz ovršni postupak postala novi vlasnik prostora.

Nadalje u članku 6. predmetnog Ugovora o kupoprodaji je navedeno da je krajnji rok za ispražnjenje poslovnog prostora, odnosno rok u kojem kupac može slobodno raspolagati predmetnim inventarom i opremom ugovara se s danom 30.04.2014. godine.

Ovo tijelo je u postupku nadzora u svezi navedenog inventara i opreme obavilo razgovor sa poreznim obveznikom dana 14.05.2014. godine o čemu je sastavljena Službena zabilješka Klasa: 471-02/14-01/331, Ur. broj: 513-07-08/14-2, prilikom kojeg je na pitanje ovlaštenih djelatnika da li mu je navedeni pokretni inventar i otpadno željezo isporučen porezni obveznik odgovorio da se naprijed navedeno i dalje nalazi u robnoj kući VAMA u Varaždinu.

Prema naprijed navedenom predmetni inventar i otpadno željezo se po izjavi poreznog obveznika u svibnju 2014. godine i dalje nalazi u robnoj kući VAMA, a Ugovorom u članku 6. je ugovoreno da se predmetna roba mora preuzeti do 30.04.2014. godine. Nadalje porezni obveznik u prigovoru ističe da je u svezi predmetnog inventara uskladištenog u robnoj kući VAMA u Varaždinu u tijeku preuzimanje predmetnog inventara i opreme od Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je kroz ovršni postupak postala novi vlasnik prostora. Nameće se pitanje kako Hypo Alpe Adria bank d.d. može preuzeti inventar i opremu u robnoj kući VAMA u Varaždinu ako je vlasnik predmetnog društvo Prodajni centar Mučići d.o.o., a predmetna banka vrši ovrhu nad društvom ALPE ADRIA VARAŽDIN d.o.o.

Prema svemu naprijed navedenom osim Ugovora o kupoprodaji predmetnog inventara i otpadnog željeza porezni obveznik u prigovoru nije dostavio dokumentaciju tj. isprave koje bi nedvojbeno potvrdile da je došlo do isporuke pokretnog inventara i željeza iz robne kuće VAMA u Varaždinu, već naprotiv u prigovoru potkrijepljuje nalaz ovog tijela (u svezi predmetnog inventara uskladištenog u robnoj kući VAMA u Varaždinu u tijeku je preuzimanje predmetnog inventara i opreme od Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je kroz ovršni postupak postala novi vlasnik prostora), kao što i odredba članka 6. predmetnog ugovora potkrijepljuje nalaz ovog tijela (u ugovoru je navedeno da se roba mora preuzeti do 30.04.2014. godine, a porezni obveznik u svibnju 2014. godine na upit djelatnika ovog tijela izjavljuje da se predmetna roba i dalje nalazi u u robnoj kući VAMA u Varaždinu). Prema navedenom ovo tijelo ne prihvaća prigovor poreznog obveznika u svezi isporuke pokretnog inventara i otpadnog željeza.

3. da je nalaz poreznog tijela kojim je utvrđeno da porezni obveznik nije isporučio alu profile društvima Silov gradnja d.o.o. i Eurocars d.o.o. pogrešan. U prigovoru porezni obveznik navodi da je u prvom dijelu prigovora dokazao da je porezni obveznik primio isporuku 5.408,00 kg alu profila od društva Primorska poneštra d.o.o., te da je alu profile isporučio društvima Silov gradnja d.o.o. i Eurocars d.o.o. Ovo tijelo ne prihvaća prigovor poreznog obveznika u svezi isporuka alu profila društvima Silov gradnja d.o.o. i Eurocars d.o.o. iz razloga što je ovo tijelo utvrdilo da porezni obveznik nije primio isporuku alu profila od društva Primorska poneštra d.o.o., te isti nije ni mogao isporučiti alu profile društvima Silov gradnja d.o.o. i Eurocars d.o.o. iz jednostavnog razloga što ih nije ni imao na zalihi, jer ih nije ni primio.

Slijedom svega naprijed navedenog ovo tijelo Prigovor poreznog obveznika u cijelosti ne prihvaća.

Ad.I.1. a)

Prema odredbama članka 57. stavka 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13...153/13) porezni obveznik može odbiti pretporez u skladu s odredbama članaka 58., 59., 60., 61. i 62. ovoga Zakona. Sukladno odredbama članka 58. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost – porezni obveznik ima pravo od PDV-a, koji je obavezan platiti, odbiti iznos PDV-a (pretporez) koji je obavezan platiti ili ga je platio u tuzemstvu za isporuke dobara ili usluge koje su mu drugi porezni obveznici obavili za potrebe njegovih oporezivih transakcija. Pretporez se može priznati ako je račun valjana i ispravna knjigovodstvena isprava u smislu Zakona o računovodstvu te ako je isporuka stvarno izvršena.

U postupku nadzora izvršen je uvid u ulazni račun broj 5/PP01/01 od 30.09.2013. godine dobavljača i povezane osobe PRIMORSKA PONEŠTRA d.o.o., OIB 56538404365, na iznos osnovice 351.540,00 kn i PDV 87.885,00 kn za isporuku 5.408 kg alu profila. Porezni obveznik je po navedenom računu odbio pretporez u iznosu od 87.885,00 kn u navedenom obračunskom razdoblju.

U svezi navedenog izvršen je uvid u skladišnu karticu broj 1 za 2013. godinu za aluminijske profile i utvrđeno je da je na dan 31.12.2013. porezni obveznik iskazao da na zalihi ima 1.003,00 kg alu profila. Nadalje, u svezi toga obavljen je razgovor s odgovornom osobom poreznog obveznika dana 10.07.2014. godine, o čemu je sastavljena Službena zabilješka Klasa: 471-02/14-01/331, Ur. broj: 513-07-08/14-3, prilikom kojeg je na pitanje ovlaštenih djelatnika da li ima inventurne liste o stanju alu profila na početku i na kraju godine porezni obveznik odgovorio da je alu profile osobno on popisivao, ali da nema inventurne liste potpisane od strane popisivača kako bi se usporedilo stvarno i knjigovodstveno stanje.

Tijekom nadzora je nekoliko puta od poreznog obveznika zatražena dokumentacija (inventurne liste, primke, dostavnice i sl.) temeljem kojih su knjižene količine alu profila na skladišnoj kartici, a ujedno i dokazuju da je porezni obveznik stvarno zaprimio alu profile po navedenom ulaznom računu. Budući da porezni obveznik nije predao dokumentaciju tj. isprave iz kojih bi se sa sigurnošću mogli potvrditi knjiženi iznosi i količine na skladišnoj kartici broj 1 – aluminijski profili, proizlazi da porezni obveznik nije osigurao sve podatke za utvrđivanje stvarne zalihe alu profila iskazane na skladišnoj kartici.

Nadzorom je utvrđeno da osim ulaznog računa od dobavljača Primorska poneštra d.o.o. porezni obveznik nema nijednog drugog dokaza u vidu vjerodostojne dokumentacije kao što je primka, dostavnica i inventurna lista.

Prema naprijed navedenom nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik u 2013. godini nije primio isporuku od ukupno 5.408,00 kg alu profila od dobavljača Primorska poneštra d.o.o. te nema pravo na odbitak pretporeza po naprijed navedenom ulaznom računu u iznosu od 87.885,00 kn obračunan na osnovicu od 351.540,00 kn po stopi od 25%, a na koji je obračunana zatezna kamata u iznosu od 11.326,33 kn.

b)

U postupku nadzora izvršen je uvid u ulazni račun broj 2/P-1/1 od 05.12.2013. godine dobavljača i povezane osobe ALPE-ADRIA VARAŽDIN d.o.o., OIB 06830730888, na iznos osnovice 500.000,00 kn i PDV 125.000,00 kn za isporuku pokretnog inventara i otpadnog željeza iz robne kuće VAMA u Varaždinu. Porezni obveznik je po navedenom računu odbio pretporez u iznosu od 125.000,00 kn u navedenom obračunskom razdoblju.

U nadzoru je utvrđeno da uz račun nema specifikacije po vrstama naprijed navedene robe, niti podataka o kojim količinama se radi, a na pitanje o vrsti i vrijednosti robe, porezni obveznik je odgovorio da je iznos određen paušalno.

U svezi navedenog u postupku nadzora obavljen je razgovor s odgovornom osobom poreznog obveznika dana 14.05.2014. godine o čemu je sastavljena Službena zabilješka Klasa: 471-02/14-01/331, Ur. broj: 513-07-08/14-2, prilikom kojeg je na pitanje ovlaštenih djelatnika da li mu je navedeni pokretni inventar i otpadno željezo isporučen porezni obveznik odgovorio da se naprijed navedeno i dalje nalazi u robnoj kući VAMA u Varaždinu. Tijekom nadzora porezni obveznik ovom tijelu nije dostavio niti primku, dostavnicu i slično što bi dokazalo da je stvarno zaprimio navedenu količinu pokretnog inventara i otpadnog željeza. Uz navedeno porezni obveznik u svojim poslovnim knjigama nema ulaznih računa od dobavljača ALPE-ADRIA VARAŽDIN d.o.o. za čuvanje odnosno skladištenje navedenog inventara i otpadnog željeza.

Slijedom toga nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik u 2013. godini nije primio isporuku pokretnog inventara i otpadnog željeza od dobavljača i povezane osobe ALPE-ADRIA VARAŽDIN d.o.o. te nema pravo na odbitak pretporeza po naprijed navedenom ulaznom računu u iznosu od 125.000,00 kn obračunan na osnovicu od 500.000,00 kn po stopi od 25%, a na koji je obračunana zatezna kamata u iznosu od 12.328,77 kn.

Slijedom navedenog, za naprijed navedena razdoblja nadzorom je utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 212.885,00 kn (87.885,00 + 125.000,00), na koju su obračunate zatezne kamate u ukupnom iznosu od 23.655,10 kn (11.326,33 + 12.328,77).

Ad. II. Nalog za obračun kamata na nepravodobno obračunan porez na dodanu vrijednost, temelji se na odredbama članka 116. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08...73/13), članka 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", broj 94/04) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08).

Ad. III. U svezi sa zadanim nalogima u točki I. izreke Poreznog rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članaka 54. do 56. Općeg poreznog zakona, odnosno sukladno odredbama posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa kojima se uređuju pojedine vrste poreza (Zakon o porezu na dodanu vrijednost - "Narodne novine" broj 73/13...143/14).

Ad. IV. Određivanje roka za izvršnost rješenja temelji se na odredbama članka 133. Zakona o općem upravnom postupku i vezano uz članak 4. Općeg poreznog zakona.

Ad. V. Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. istog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom na način propisan odredbama članka 124. do 158. Općeg poreznog zakona.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog poreznog rješenja porezni obveznik može izjaviti Žalbu u skladu s člankom 159. stavak 1. i člankom 161. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka poreznog rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Službi za drugostupanjski porezni postupak, Zagreb, Savska cesta 28, a predaje izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Rijeka, Riva 16, u dva primjerka.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96...94/14).



Viša inspektorica

Rukavina
Koraljka Rukavina

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Prodajni centar Mučići d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26
2. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika - Ispostava Rijeka
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/23-01/8863
Ur. broj: 2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 8. svibnja 2023.

PREDMET: PC VIR D.O.O., OIB: 03544799376
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta PC VIR D.O.O., OIB: 03544799376 na dan 8. svibnja 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 47.073,67 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 214

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

STUDENKA PRKA

Ispisano: 08.05.2023 12:18:37

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 03544799376
MBG/MB: 0000001979124
NAZIV/IME I PREZIME: PC VIR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: ZAGREB, Božidarevićeva ulica 13
DJELATNOST: 4619 - Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvod.
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR7723600001102399910 MVR

Nadležna ispostava: 3505 MAKSIMIR
Datum obračuna: 08.05.2023.

Iznosi su prikazani u EUR *

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	44.858,14	0,00	44.858,14	26.345,95	18.512,19	44.858,14	512,27	45.370,41
UKUPNO:	44.858,14	0,00	44.858,14	26.345,95	18.512,19	44.858,14	512,27	45.370,41
SVEUKUPNO:								
	44.858,14	0,00	44.858,14	26.345,95	18.512,19	44.858,14	512,27	45.370,41

Iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB / 3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	337.983,66	0,00	337.983,66	198.503,57	139.480,09	337.983,66	3.859,75	341.843,41
UKUPNO:	337.983,66	0,00	337.983,66	198.503,57	139.480,09	337.983,66	3.859,75	341.843,41

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

SVEUKUPNO:		337.983,66	0,00	337.983,66	198.503,57	139.480,09	337.983,66	3.859,75	341.843,41
 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.05.2023. 12:18:37							
	Izdavatelj certifikata:	CN=Financija RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR							
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR							
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA							
	Broj zapisa:	813AD4D4000E							
	Kontrolni broj:	3988							
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.								



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.05.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319970, MOŠĆENICE

Broj ZK uložka: 905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26018/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/2	MASLINIK			61	Pripis iz uložka 246
		UKUPNO:			61	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PC VIR D.O.O., OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-7317/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.02.2017, i temeljm čl. 81 i čl. 82 ZZK, na nekretninama upisanim u A, m2zabilježuje se postojanja spora na nekretninama u vlasništvu Prodajini Centar Mučići d.o.o., Rijeka, Marije Grbac 26, koji spor se vodi između kao Golovachev trgovina d.o.o., OIB: 83242916974, iz Mošćenice, Mlinari 1/F tužitelja i Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Rijeka, Marije Grbac 26 kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva, a koji postupak se vodi pod posl. br. P-115/2017, sve do pravomoćnog okončanja postupka.	ZABILJEŽBA SPORA
1.3	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20139/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. KOV-161/17 11.05.2017, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11.05.2017., na nekretninama Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Marije Grbac 26, 51000 Rijeka, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 790/2 maslinik 61 m2zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26018/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3786/18 27.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31 kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kune i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, i dr troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA	302.950,31 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.05.2023. 12:27

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15906

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27449/2020

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	845	11	STARA LATERNA ŠUMA	2508 2508	
2.	1110/1	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	1036 1036	
3.	1112	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	533 533	
4.	1114	13	SVRDLJAČA PAŠNJAK	603 603	
UKUPNO:				4680	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/6 PAĐEN MILENKA ROĐ.GRLIĆ, POK.ANTE, OIB: 66163050536, RIJEKA, DRAGE GERVAISA 41		
5. Suvlasnički dio: 3/6 PC VIR D.O.O., OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.	na 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.	na 5 (5.1)
5.7	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.	na 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.		vezano uz B 5 (5.1)
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.		vezano uz B 5 (5.1)
4. Na suvlasnički dio: 5 (3/6)			
4.3	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 3/6 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA	291.369,34 KN	na 4.1, 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.05.2023. 12:27

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15762

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27449/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	626	11	TORINA PAŠNJAK	10196 10196	
		UKUPNO:		10196	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/6 PAĐEN MILENKA ROĐ.GRLIĆ, POK.ANTE, OIB: 66163050536, RIJEKA, DRAGE GERVAISA 41	
8.	Suvlasnički dio: 1150/10196 BENC DRAGUTIN, OIB: 05716608477, ČRET 81, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 987/2549 PC VIR D.O.O., OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB	
9.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.	na 9 (9.1)
9.3	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž b a p o k r e t a n j e p o s t u p k a p r i s i l n o g z a s n i v a n j a z a l o ž n o g p r a v a t e m e l j e m p r i j e d l o g a u p u ć e n o g O p ć i n s k o m s u d u u Z a d r u Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.	na 9 (9.1)
9.7	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.	na 9 (9.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.12.2014.g. pod brojem Z-17578/2014 Prvenstveni red upisa: Z-16589/2013 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijena molba Primorske Poneštre d.o.o. za uknjižbom prava vlasništva čest. zem. 626, 845, 1110/1, 1112, 1114 i 4192/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)			
1.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.		vezano uz B 9 (9.1)
2. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)			
2.1	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.		vezano uz B 9 (9.1)
4. Na suvlasnički dio: 9 (987/2549)			
4.3	Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 987/2549 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA	291.369,34 KN	na 4.1, 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2023.

